

1990

УМВ 54

Дело №__

ул. Орджоникидзе

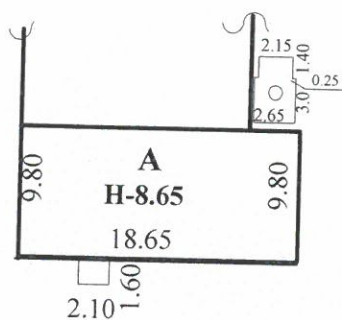
д. 126

г. Кинель

начато _____

окончено _____

Ситуационный план

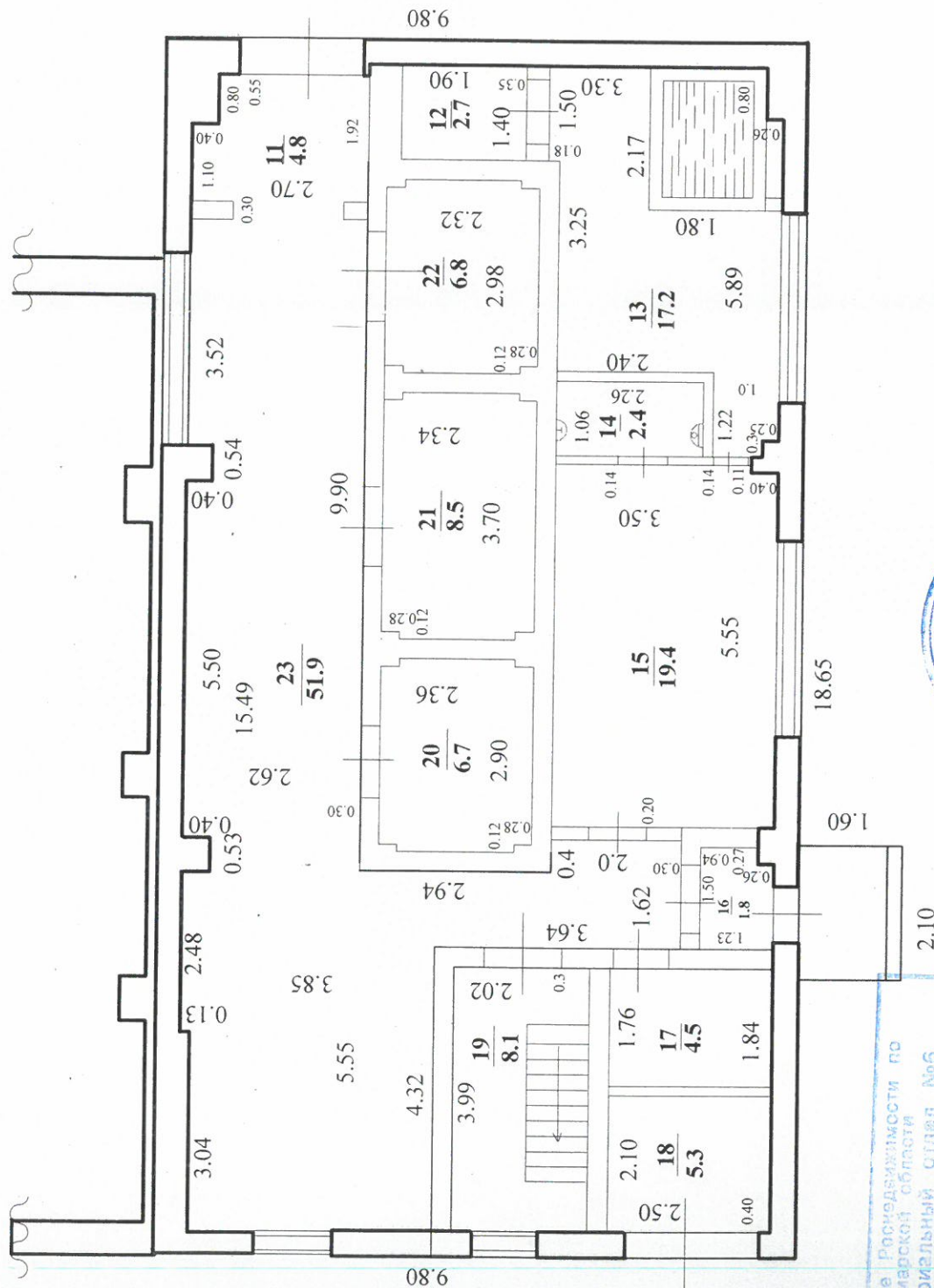


Улица

Административное здание ПМС

Наименование ОТИ		ГУП СО "ЦТИ" филиал город Кинель		
		Ситуационный план объекта		
Исполнитель Нач.производ.отдела Подпись	Полушко Н.Н.	Дата	Адрес объекта	Лист 1
	Филимонова Н.И.	22.12.2008	г. Кинель ул. Орджоникидзе, 126	Листов 1
				Масштаб 1:500

План 1 этажа А Литера

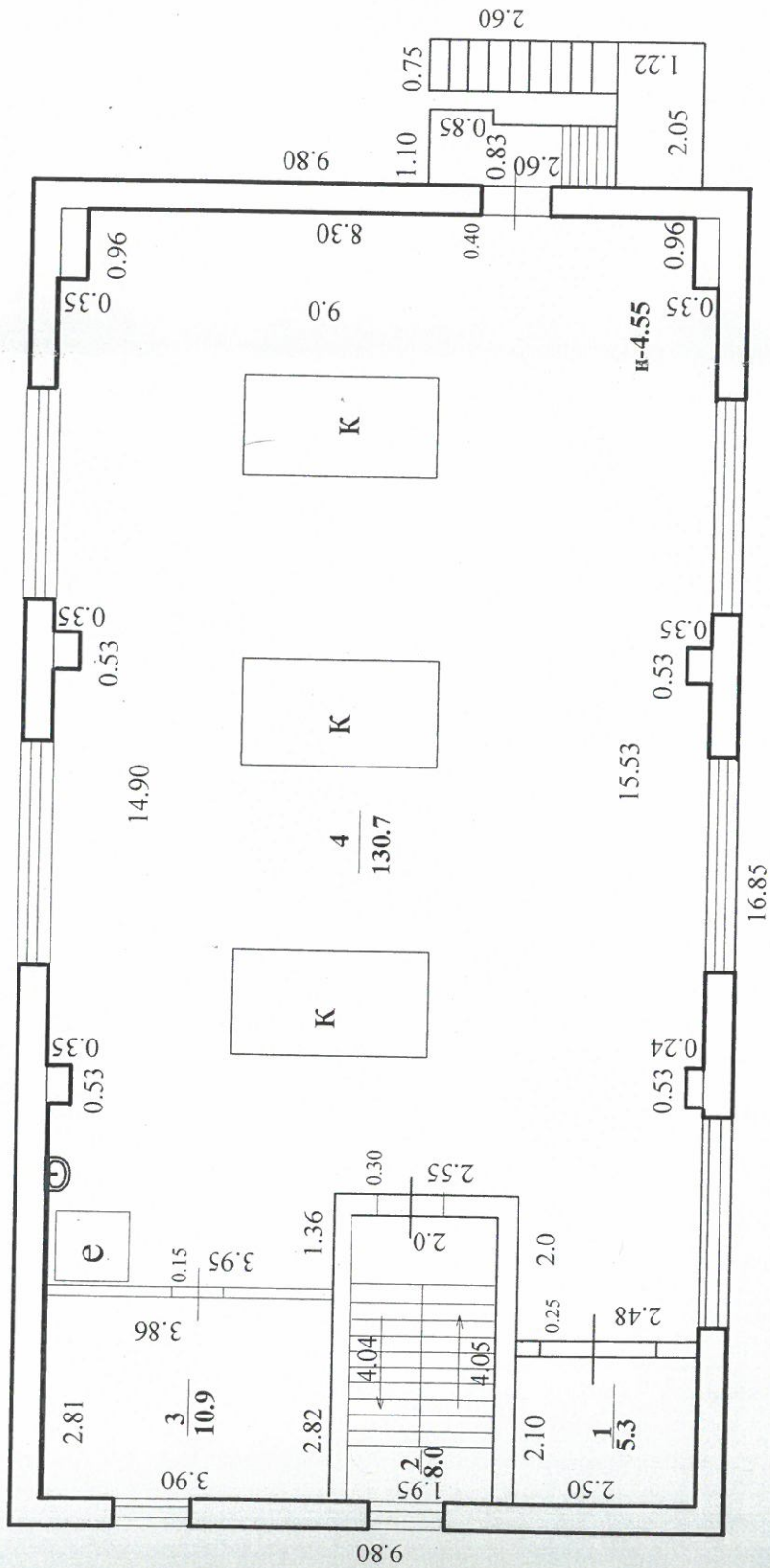


Управление Росреестра по Самарской области
Территориальный отдел №6
Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр объектов капитального строительства
№ 04 572 09
63:03:0000000:0:572
Территориальный отдел №6
Кирпичникова В.А.



Наименование объекта: Кинельский городской филиал ГУП СО "ЦТИ"			
Позтажный план объекта			
Начальник отдела	Дата	Адрес:	Лист 1
Филимонова Н.И.	22.12.2008г.	г. Кинель ул. Орджоникидзе, 126	Листов 2
			М 1: 100

План 2 этажа А Литера

Лит А
Н-4.85

Наименование ОТИ: Кинельский городской филиал ГУП СО "ЦТИ"

Позитивный план объекта

Начальник отдела	подпись
------------------	---------

Дата	22.12.2008г.
------	--------------

Адрес:

Лист 2

г. Кинель
ул. Орджоникидзе, 126

M 1: 100

Управление Роснедвижимости по
Самарской области
Территориальный отдел №6

Территориальный отдел №6

Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный

реестра объектов капитального строительства

04 09 09

579

1:02:00000

10/10/10: 10:10

Кириличкова В. А.

U.S. maximum surface

Инвентарный номер	54					
Номер в Едином реестре						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

ГУП САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ «ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

Кинельский городской филиал

(наименование подразделения; филиала)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на помещение Нежилое
(назначение нежилого строения)

Область Самарская
Район _____
Город (пос.) г. Кинель
Улица Орджоникидзе д. 126

Управление Роснедвижимости по Самарской области
Территориальный отдел №6
Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр объектов капитального строительства
«16» 04 2009
Ситу. план. кадастровый номер 572
63:03:0000000:0:572

квартал №



Кирич
Киричникова В.А.

I. Правоустанавливающие документы.

[illegible]

II. Экспликация земельного участка – кв. м.

Площадь участка			Незастроенная площадь			
по документам	фактически	застроенная	замощен.	озеленен.	прочие	
		197,2				

III. Благоустройство полезной площади (кв. м.)

Водопровод		Канализация		Отопление			Централизованное горячее водоснабж.	Ванны			Газоснабж.		Электрооснабжение	
	1		2	от котла	от групповой (квартирной)	электрическое		печное	с центральным	с газовыми колонками	с деревянными колонками-ми	централизованное		индивидуальное
	295,0		295,0									295,0		295,0

IV. Общие сведения

Назначение

Котельная

Использование

Котельная

Количество мест (мощность)

Инвентарный номер на предприятии

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера	A	Год постройки	1985	Число этажей	2
Группа капитальности	1	Вид внутренней отделки	простая		

№ № п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	удельн. вес с поправкой	Износ в %	% износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	сборный железобетонный ленточный	хорошее	9	1	9,0	25	2,3
2	а) наружные и их наружная отделка	кирпичные	хорошее	21	1	21,0	25	5,3
	б) перегородки							
3	перекрытия	чердачные	сборные железобетонные плиты	18	1	18,0	25	4,5
		междуэтажные						
		подвальные						
4	крыша	Кровля: рулонная	удовлетворительное	9	1	9,0	30	2,7
5	полы	бетонные	удовлетворительное	4	1	4,0	30	1,2
6	проёмы	оконные	двойные дерево	8	1	8,0	30	2,4
		дверные	металлические					
7	отделка	наружная		8	1	8,0	30	2,4
		внутренняя	простая					
8	Санитарно-и электротехнические устройства	отопление автономное водяное		22		22	30	4,3
		водопровод от центральной сети						
		канализация центральная						
		электроосвещение центральное						
		радио						
		телефон	удовлетворительное		1			
		телевидение						
		ванны						
		горячее водоснабжение						
		вентиляция						
		газоснабжение центральное						
		печное отопление						
9	Прочие работы	прочие работы	удовлетворительное	1	1	1	30	0,
		ИТОГО:		100		100,0		25

процент износа (гр. 9) x 100 = $\frac{2530,0}{100,0}$ 25

Техническое описание пристроек и других частей здания

Литера					Литера				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.
Фундамент			1	0	Фундамент			1	0
Стены и перегородки			1	0	Стены и перегородки			1	0
Перекрытия			1	0	Перекрытия			1	0
Крыша			1	0	Крыша			1	0
Полы			1	0	Полы			1	0
Проемы			1	0	Проемы			1	0
Отделочные работы			1	0	Отделочные работы			1	0
Электроосвещение			1	0	Электроосвещение			1	0
Прочие работы			1	0	Прочие работы			1	0
	Итого:	0		0,0		Итого:	0		0,0

Литера					Литера				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.
Фундамент			1	0	Фундамент				
Стены и перегородки			1	0	Стены и перегородки				
Перекрытия			1	0	Перекрытия				
Крыша			1	0	Крыша				
Полы			1	0	Полы				
Проемы			1	0	Проемы				
Отделочные работы			1	0	Отделочные работы				
Электроосвещение			1	0	Электроосвещение				
Прочие работы			1	0	Прочие работы				
Итого:		0		0,0	Итого:		0		0,0

Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

[illegible]

Литер	Наименование сооружений	Материал и конструкция	длина м	ширина м	Площадь, кв. м	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость и меры по таблице	Поправка на климатический фактор	Восстановительная стоимость, в руб.	% износа	Действительная стоимость, в руб.
1	Дымовая труба	3 металлическая	4	5 35,00	6	7 1	8 120ж	9 м	10 72,2	11	12 2527	13 20	14 3838
									Итого:		4797		3838

XIV. Общая стоимость, руб.

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969	25533	19150	0	0	4797	3838	30330	22988
2008								

С учётом коэффициентов на 2008 год: 25х32х4,1х2,8х1,33

« 22 » декабря 20 08 г.	Исполнил	Полушко Н Н	280792
« 22 » декабря 20 08 г.	Проверил	Филимонова Н И	
« ____ » ____ г.	Директор		



Работа выполнена	« ____ » ____ г.
Исполнил	« ____ » 20 ____ г.
Проверил	
Директор Кинельского городского филиала	

дом № 126

[illegible]

В том числе